



# Oslo kommune Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt  
Øvre Slottsgate 12  
0157 OSLO  
nhaugrud@online.no

Dato: 26 JAN. 2009

Deres ref: Vår ref (saksnr): 200709587-22 Saksbeh: Inger Jul Hansen Arkivkode: 531  
Oppgis alltid ved henvendelse

Byggeplass: PRIORVEIEN 10E Eiendom: 32/95/0/0  
Tiltakshaver: Anne Cesilie Nyquist Adresse: Måltrostveien 36, 0786 OSLO  
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO  
Tiltakstype: Tomannsbolig Tiltaksart: Oppføring

## IGANGSETTINGSTILLATELSE - PRIORVEIEN 10 E

Krav om at ansvarlig kontrollerende foretak gjennomfører kontrolltiltak for å sikre at arbeidene utføres i samsvar med bestemmelsene.

Søknad om igangsettingstillatelse av 14.01.2009 godkjennes i henhold til plan- og bygningslovens (pbl) § 95 a nr. 2. Arbeid i henhold til rammetillatelse av 23.11.2007 tillates nå igangsatt. Søknaden omfatter i tillegg skifte av ansvarlig foretak for fagområdet ansvarlig prosjekterende og kontrollerende for prosjektering, utførende og kontrollerende for utføring av rørleggerarbeider.

Det er vedtatt følgende endringer i forhold til innsendt søknadsdokumentasjon:

- Det er foretatt endring i ansvarsforhold idet det er foretatt skifte av ansvarlig foretak i prosjektet. Foretaket BÆRUM RØRLEGGEBEDRIFT AS har trukket sitt ansvarshold i ovennevnte sak.

Igangsettingstillatelsen omfatter hele tiltaket.

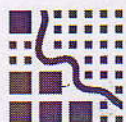
Ansvarlig foretak skal påse at arbeidene blir gjennomført i samsvar med gjeldende lov, forskrift og gitt tillatelse, og at arbeidene blir kontrollert i samsvar med foretakets system og kontrollplan i tiltaket.

Denne tillatelsen skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.1997, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.1997, sak 1425.

### Søknaden

Søknaden gjelder oppføring av en vertikaldelt tomannsbolig. Bygningen oppføres i 3 etasjer inklusive underetasje, og utføres med stående panel og med valmtak. Gesims- og mønehøyde oppgis til henholdsvis 6,50 m og 8,51 m. BRA for nytt hus oppgis til 339 m<sup>2</sup>, og BYA 123 m<sup>2</sup>. Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket i %-BYA = 23,1%.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum  
0102 Oslo

Besøksadresse:  
Vahls gate 1, 0187 Oslo  
[www.pbe.oslo.kommune.no](http://www.pbe.oslo.kommune.no)

Sentralbord: 02 180 Bankgiro: 6003.05.58920  
Kundesenteret: 23 49 10 00 Org.nr.: 971 040 823 MVA  
Telefaks: 22 66 24 94  
E-post: [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no)

**Spesielle forhold:**

Igangsettingstillatelse for deler av tiltaket – gravetillatelse, ble gitt 01.12.2008.

Det vises til vilkår i rammetillatelse hva gjelder innsendelse av revidert utomhusplan. Dette vilkåret er innsendt ved søknad om igangsettingstillatelse – trinn 2.

**Godkjenninger**

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for endringstillatelsen, sak 200709587/26			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Utomhusplan. Revidert		15.01.2009	26/3

Følgende foretak har fått godkjent ansvarsrett i tiltaket, sak 200709587	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
960670507 Arco Entreprenør As	Ansvarlig utførende for grunn- og terrengarbeider, tiltakskl. 2 Ansvarlig kontrollerende for utføring for grunn- og terrengarbeider, tiltaksklasse 2
970148469 Arkitekt Nils Haugrud	Ansvarlig søker for bygninger og installasjoner, tiltakskl. 1 Ansvarlig prosjekterende for arkitektur og byggeteknikk, tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av arkitektur og byggeteknikk, tiltaksklasse 2
990097305 GRUNNMUR AS	Ansvarlig prosjekterende av kjellergulv og grunnmur, tiltkl. 1 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av kjellergulv og grunnmur, tiltaksklasse 1 Ansvarlig utførende for kjellergulv og grunnmur, tiltakskl 1 Ansvarlig kontrollerende for utføring av kjellergulv og grunnmur, tiltaksklasse 1
985411832 NORAM PRODUKTER AS	Ansvarlig for prosjektering av ventilasjon, tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av ventilasjon, tiltaksklasse 2
980062430 NORSKE RØR AS	Ansvarlig prosjekterende av innv. og utv sanitæranlegg, tilt. 1 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av innv. og utv sanitæranlegg, tiltaksklasse 1 Ansvarlig utførende for innv. og utv sanitæranlegg, tiltkl. 2 Ansvarlig kontrollerende for utføring av innv. og utv sanitæranlegg, tiltaksklasse 1
972419761 OSLO OPPMÅLING AS	Ansvarlig for oppmålingsteknisk prosjektering, tiltakskl. 3 Ansvarlig kontrollerende for oppmålingsteknisk prosjektering, tiltaksklasse 3 Ansvarlig utførende for plassering, utstikking av tiltak, tiltaksklasse 2 Ansvarlig kontrollerende for utføring av plassering, tiltkl. 2
981895401 Siv.ing Ottar Langehaug AS	Ansvarlig for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1. Statiske beregninger. Ansvarlig for kontroll av prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1. Statiske beregninger.

970012699 Tømrerservice Per Hagen	Ansvarlig for alt utførende tømrerarbeid, tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for alt utførende tømrerarbeid, tiltakskl. 1
929685164 UGLAND INDUSTRIER AS	Ansvarlig for prosjektering av takstoler, tiltaksklasse 1 Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av takstoler, tiltaksklasse 1

Følgende foretak utgår som ansvarshavende i tiltaket, sak 200709587	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
910945831 BÆRUM RØRLEGGEBEDRIFT AS	Ansvarlig prosjekterende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1; Rørinstallasjoner; Sanitær Ansvarlig kontrollerende for prosjektering av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1; Rørinstallasjoner; Sanitær Ansvarlig utførende for bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1; Rørinstallasjoner; Sanitær Ansvarlig kontrollerende for utføring av bygninger og installasjoner, tiltaksklasse 1; Rørinstallasjoner; Sanitær

**Grensesnitt:**

Søknaden omfatter skifte av ansvarlig foretak for ovennevnte fagområder fra igangsettingstillatelse - trinn 2. Endringen er gjort i forståelse med tidligere godkjente foretak med tilsvarende ansvar i første del av tiltaket.

**Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:**

Ansvarlig foretak er godkjent i samsvar med søknad om ansvarsrett. Ansvarsområdet er klart definert og grensesnittet er tydelig.

**Kontroll av utførelse**

Ansvarlig kontrollerende foretak er ansvarlig for at kontrollen blir planlagt, gjennomført og dokumentert i henhold til foretakets system og kontrollplan for tiltaket. Avvik skal registreres og begrunnes og om nødvendig skal omprosjektering gjennomføres. Det forutsettes at alle arbeider utføres i henhold til Teknisk forskrift 1997 med senere endringer.

**Påvisning**

Dette tiltak krever påvisning av beliggenhet i plan og høyde. Utføring av påvisning skal gjennomføres av kvalifisert foretak. Oppmålingsteknisk prosjektering av dette tiltaket skal basere seg på kvalitetssikret prosjekteringsgrunnlag, dvs. kvalitetssikrede koordinater for eiendoms- og plangrenser, utarbeidet av Plan- og bygningsetaten.

**Vedr Avfallsplan**

Avfallsplan er tidligere godkjent 21.08.2008.

**Særlig om produkter i byggverk og vesentlige mangler**

Det forutsettes at produkter som benyttes i byggverket innehar nødvendig produktgodkjenning og at produktsertifikatene samsvarer med de produkter som faktisk benyttes.

Dersom det via kommunalt tilsyn eller på annen måte avdekkes vesentlige mangler knyttet til byggverket, produkter i byggverket eller dokumentasjon knyttet til produkter, vil kommunen måtte vurdere om den finner innvilgelse av midlertidig brukstillatelse ubetenkelig og at manglene/produktene ikke vil kunne ha betydning for liv, helse og sikkerhet.

Ved umiddelbar fare for liv, helse og sikkerhet kan ikke kommunen gi midlertidig brukstillatelse. Kommunen kan heller ikke gi dette dersom det er usikkert om ferdigattest vil kunne gis. Ved alvorlige mangler, som ikke innebærer en umiddelbar fare, – forutsatt at man antar at mangelen kan rettes opp-, kan kommunen kreve sikkerhetsstillelse i medhold av pbl § 99 nr. 2 for at feil og mangler utbedres.

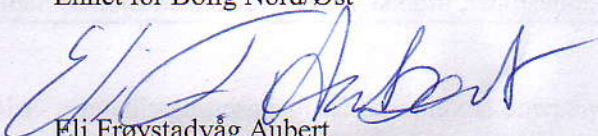
### Ferdigstillelse

Når tiltaket er ferdig, skal kommunen etter anmodning fra ansvarlig søker utstede midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest (NBR blankett nr 5167). Dokumentasjon i samsvar med vedlagt håndblad 88-4010 og eventuelle vilkår i rammetillatelse og senere vedtak skal vedlegges.

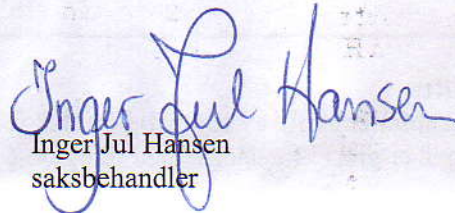
### PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter

Enhet for Bolig Nord/Øst



Eli Frøystadvåg Aubert  
enhetsleder



Inger Jul Hansen  
saksbehandler

### Kopi til:

Tiltakshaver (med faktura uten vedlegg)

### Vedlegg:

88-4010 Dokumentasjon ved anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse